

Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2023 год
по адресу: г.Нефтеюганск, 1 мкр, 27 дом

Количество этажей	5
Количество квартир	60
Общая площадь дома	2527,2
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-271 016,50
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 257 381,46
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 317 792,60
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-210 605,36
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	81 881,28
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	142 534,04
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	55 194,00
1.5. Т/О внутриподъездной разводки (газ)	674,39
1.6. Проведение дезинсекции, дератизации и акарицидной обработки	6 066,93
1.7. Уборка мест общего пользования	76 437,00
1.8. Содержание придомовой территории	147 906,24
1.9. Содержание контейнерных площадок	8 246,16
1.10. Диспетчерское обслуживание	10 276,45
1.11. Текущий ремонт	98 542,52
Итого	707 871,01
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	199 244,45
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	907 115,46

Генеральный директор



Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист



Е.В. Рюмина

